



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

Godavari Laxmi Co-op.Bank Ltd.Jalgaon

APPENDIX IV-A

(see provision to rule 8(6) read with rule9(1))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002. Being a Authorised Officer of Secured Creditor bank notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"

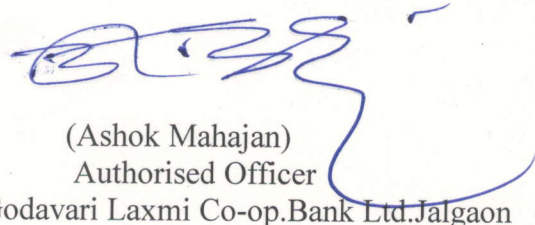
Propertyholder Name	Description of Property	Outstanding Amount	Reserve Price EMD Rs.
M/s. Vaishnavi Tyres Sales and Services Prop. Mahendrasingh Pandurang Patil	Residential house property situated on P. No. 16 out of G. No. 15/1+115/2 of Pimprala adm 172.61 sq. mtrs. of which 1) 59.73 Sqm alongwith construction in the of name of Shri. Ravindra Sadashiv Bhamre & of which 2) ad 112.88 Sqm in the name of which Tulsabai Pandharinath Shimpi East : P. No. 15 West:P. No. 17 North : Road South :P. No. 23 3) P. No. 45, adm 90.00 sq. mtrs. of out of G.No. 172 of Mauje Pimprala Shivar, Jalgaon in the name of Shri. Mahendrasing Pandurang Patil — East-G. No. 171 West-Road North-P.No. 46 South-P. No. 44	C.C Rs.25,97,676.80 + Intt & Exp from 01.01.2025	Reserve Price 1) Rs.9,99,000/-&EMD Rs.1,00,000 /- & Plot Reserve Price 2) Rs.10,99,000/- & EMD Rs.1,10,000 /- & Reserve Price 3) Rs.3,00,000/-&EMD Rs.30,000 /- Tender for receive upto 1.P.M on 24.02.2025 & will be opened at 2.00 PM at H.O 121, Navi Peth, Jalgaon

Terms & Conditions

1. The properties are having only encumbrances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd.
2. The same auction sale notice can be viewed on website- godavarilaxmi.com.
3. The borrower & mortgagor already has been issued notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002
4. Tenders will be received & opened at H.O 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon.
5. Purchasor will pay all municipal & other taxes.
6. The successful bidder shall deposit 25% of sale amount immediate & 75% amount to deposit within 15 days or as agreed from confirmation of sale.
7. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited.

Place - Jalgaon
Dt 20.01.2025




(Ashok Mahajan)
Authorised Officer
Godavari Laxmi Co-op.Bank Ltd.Jalgaon



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

(नियम ८(६) सोबत नियम ९(१)पहा)

तारण मालमत्तेच्या विक्रीची सरफेसी नियमांतर्गत जाहीर नोटीस

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनानशियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे.

मालमत्ताधारका चे नांव	मालमत्तेचे वर्णन	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत इसारा रक्कम
मे. वैष्णवी टायर्स सेल्स अँड सर्विसेस प्रोपा. महेंद्रसिंग पांडुरंग पाटील	पिंप्राळा शिवार गट नं. ११५/१+११५/२ मधील प्लॉट नं. १६ क्षेत्र १७२.६१ चौ.मी पैकी श्री. रविंद्र सदाशिव भामरे यांच्या नावे असलेले १) क्षेत्र-५९.७३ चौ.मी बांधकामासह व तुळसाबाई पंढरीनाथ शिंपी यांचे नावे २)क्षेत्र-११२.८८ चौ.मी व चतुःसिमा - पूर्वेस - प्लॉट नं. १५ पश्चिमेस- प्लॉट नं. १७ उत्तरेस- रोड दक्षिणेस- प्लॉट नं. २३ ३) श्री. महेंद्रसिंग पांडुरंग पाटील यांच्या नावे असलेले पिंप्राळा गट नं. १७२ मधील प्लॉट नं. ४५ चे क्षेत्र १०.०० चौ.मी व चतुःसिमा- पूर्वेस - गट नं. १७१ पश्चिमेस :- रोड उत्तरेस - प्लॉट नं. ४६ दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ४४	सी.सी.रू.२५,९७,६७६.८० दि.०१.०१.२०२५ पासुन +व्याज+स्वर्च	राखीव किंमत १) रू.९,९९,०००/- इसारा रक्कम रू.१,००,०००/- व प्लॉटची राखीव किंमत २) रू.१०,९९,०००/- इसारा रक्कम रू.१,१०,०००/- ३) रू.३,००,०००/- इसारा रक्कम रू.३०,०००/- बँकेचे मुख्य कार्यालय येथे निविदा स्वीकृती दि.२४.०२.२०२५ दु.१.०० वाजता उघडणे दु.२.३०

अटी व शर्ती-

- या मालमत्तेवर बँकेशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
- सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट godavarilaxmi.com वर पाहता येईल.
- सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६) अन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना नोटीस दिलेल्या आहेत.
- निविदा बँकेचे मुख्य कार्यालय १२१, नवीपेठ, येथे पाठविल्या व उघडल्या जातील.
- मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
- निविदा मंजूर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पुर्ण करावी लागेल व नंतर १५ दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
- इसारा रक्कम पुढील कोणतीही रक्कम भरणे न झाल्यास जप्त केली जाईल.

दिनांक :- २०.०१.२०२५

ठिकाण : जळगांव



(अशोक महाजन)
अधिकृत अधिकारी

गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव